

# RÜGENSPEICHER



# Inhaltsverzeichnis

2	Verortung
3	Geschichte
4-5	Umgebung
6	Lageplan 2023
7	Lageplan 2028
8-9	<b>Speicher</b>
10-11	EG
12-13	1.OG
14-15	2.OG
16-17	3.+4.OG
18-19	5.+6.OG
20-21	Beispielvisualisierungen
22-23	<b>Stall</b>
24-30	EG
31-36	1.OG
37-41	2.OG
42-43	Beispielvisualisierungen
44-45	Kontakt



# Geschichte



Ursprünglich bestand das Ensemble aus einem zentralen, sechsgeschoßigen Getreidespeicher und zwei flacheren, flankierenden Seitenflügeln mit Fledermausgauben, die vermutlich als Ställe und Unterkünfte für die Bediensteten genutzt wurden.

Das beeindruckendes Speichergebäude zierte ein imposanter hofseitiger Giebel, der in Pommern kaum seinesgleichen hat. Im Denkmalband „Vorpommersche Küstenregion“ wird das zwischen 1913 und 1920 errichtete Gebäude, wie folgt, beschrieben:

„Giebelständiger viergeschossiger neunachsiger Putzbau mit drei abgestuften Dachgeschossen, davon zwei mit steilen Pultdächern und Teerpappeindeckung, das oberste mit Satteldach [...] Vor dem Erdgeschoss der Giebelseiten überdachte beziehungsweise ins Gebäude gezogene Verladerampe [...] Zu beiden Seiten schließen langgestreckte anderthalbgeschossige Stallflügel an.“

Von den angegebenen Stallflügeln ist das südliche Exemplar nach 1995 verschwunden.

# Umgebung

## 1 NORD

Krepnitzer Heide, Bakenberg  
Baden, Steilküste  
20 min Fahrrad

## 2 NORD OST

Kap Arkona  
Leuchtturm  
30 min Fahrrad

## 3 OST

Juliusruh  
Dünen, Sandstrand  
12 min Fahrrad

## 4 SÜD OST

Breege  
Hafen  
12min Fahrrad

## 5 SÜD

Jasmunder Bodden  
Angeln / Segeln  
10 min Fahrrad

## 6 WEST

Wiek  
Hafen, Kitesurfen  
10 min Fahrrad





①

②

③

④

⑤

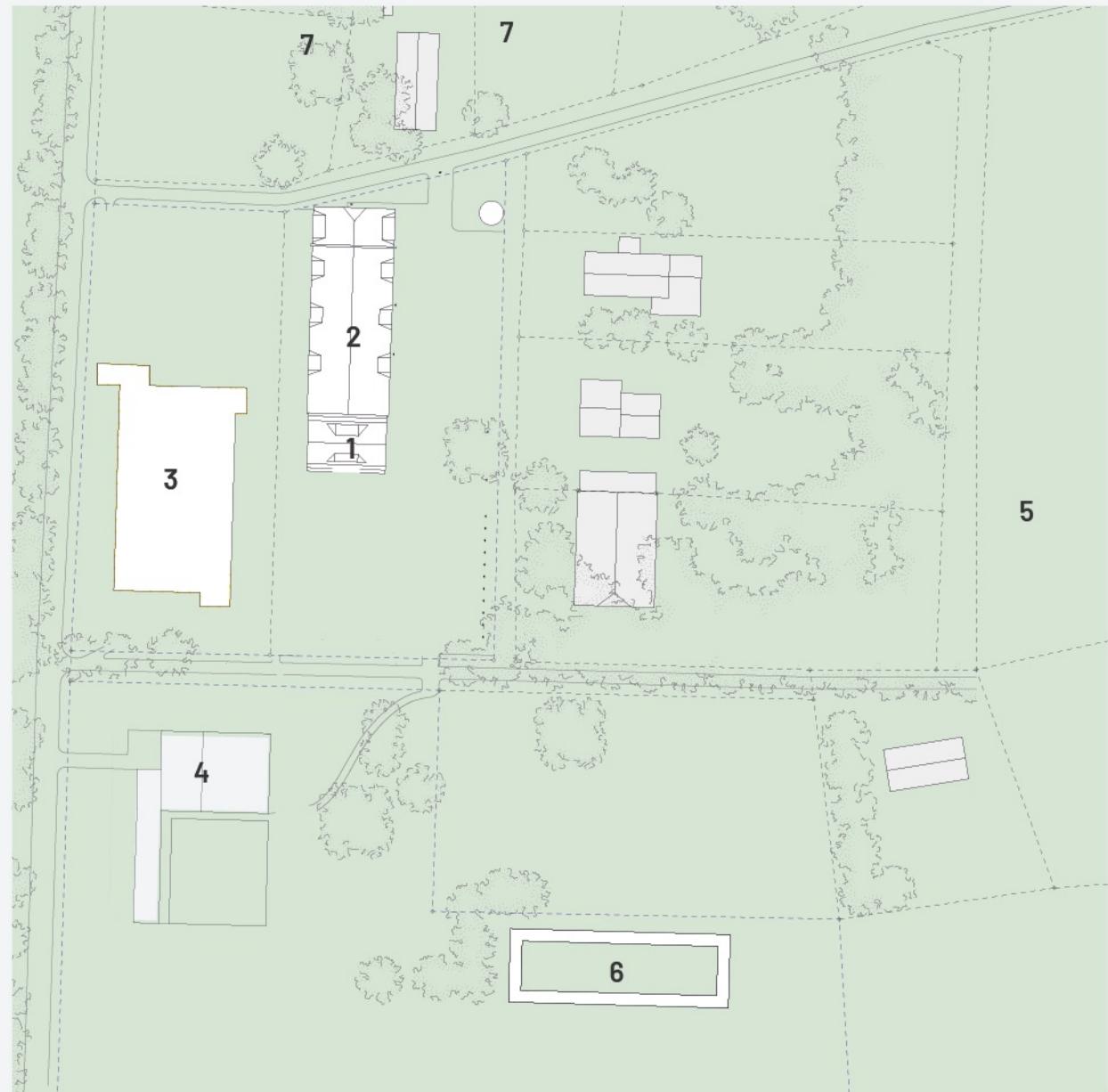
# Lageplan 2023

- 1 Speicher  
194,83 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 2 Stall  
726,48 Grundfläche
- 3 Baufälliges Nebengebäude
- 4 Nebengebäude  
bleibt erhalten
- 5 Historische Obstwiese  
fußläufig
- 6 Bauruine, ehemaliger LPG „Bergerbaum“  
windgeschützt
- 7 Ehemaliger Gutspark  
mit den Gräbern ehemaliger Gutsherren

In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich mehrere Einfamilienhäuser und ungenutzte Bauruinen.

Im Westen und Süden wird das Grundstück durch Ackerflächen begrenzt. Im Norden liegt die Grünfläche/Waldfläche, auf welcher sich ehemals die Parkanlage des ehemaligen Guts Lanckensburg befand.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich und wird über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan entwickelt.



# Lageplan 2028



## 1 Neubau

Multifunktionsgebäude mit 519 m<sup>2</sup> Grundfläche

## 2 Speicher

Sanierung und Umnutzung zu Loftwohnungen

## 3 Stall

Sanierung und Umnutzung zu Wohnungen

## 4 Erschließungsturm

Neubau eines Treppen- und Aufzugsturms

## 5 Raststätte/Sitzlandschaft

für (Rad)wanderer mit Außenküche

## 6 Sauna mit Sanitärbereich

Neubau einer Sauna mit Sanitärbereich, 341,91 m<sup>2</sup> Grundfläche

## 7 Energy-Station

Technikgebäude, 383,17 m<sup>2</sup> Grundfläche

## 8 Car-Sharing Powerstation

10 Stellplätze

## 9 Stellplätze Besucher

16 Stk

## 10 Stellplätze Bewohner

31 Stk mit individuellen Geräte- bzw. Gartenhäusern aus Holz

## 11 Werkstatt mit Solardach

# Speicher





# WHG 0.1 EHEMALIGER SPEICHER

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

EG

2

Zimmer

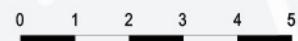
83,60 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

Erdgeschoss

1 Flur	6,20 m <sup>2</sup>
2 Küche	9,30 m <sup>2</sup>
3 Wohnen	37,20 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	13,20 m <sup>2</sup>
5 Bad	11,70 m <sup>2</sup>
6 Terrasse 12,00 m <sup>2</sup> (0,5)	6,00 m <sup>2</sup>

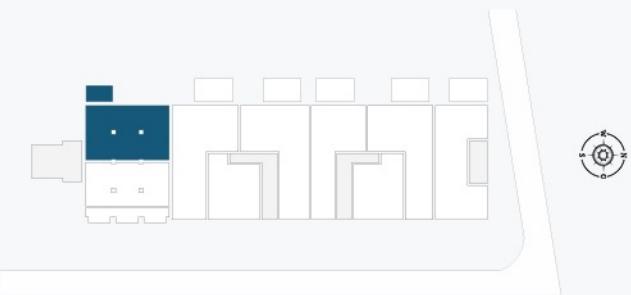
Gesamt 83,60 m<sup>2</sup>



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# Loft Wohnung

ERDGESCHOSS, HOCHPARTERRE WOHNUNG 1  
EHEMALIGES SPEICHERGEBAUDE



# WHG 0.2 EHEMALIGER SPEICHER

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

EG

2

Zimmer

69,20 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

Erdgeschoss

1 Flur	5,90 m <sup>2</sup>
2 Küche	8,70 m <sup>2</sup>
3 Bad	5,90 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	13,30 m <sup>2</sup>
5 Wohnen	25,50 m <sup>2</sup>
6 Loggia 19,90 m <sup>2</sup> (0,5)	9,90 m <sup>2</sup>
Gesamt	69,20 m <sup>2</sup>

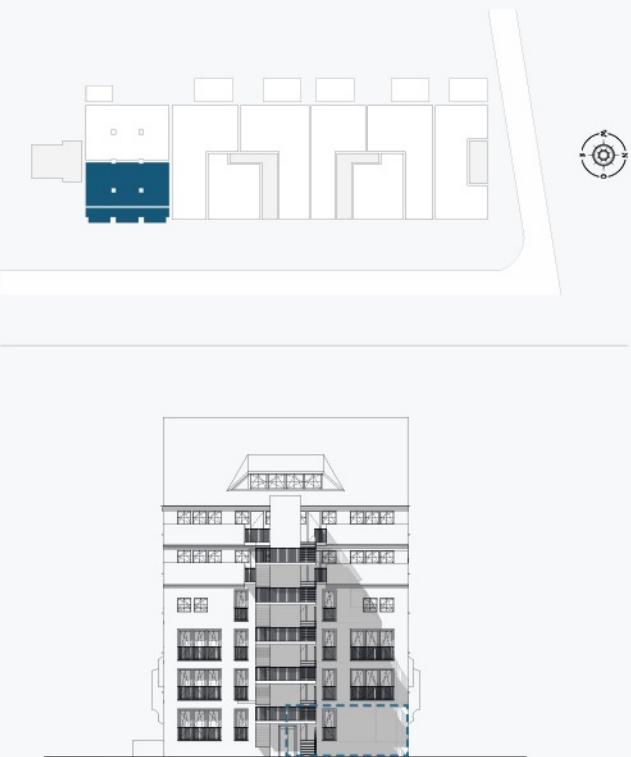


Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr



# Loft Wohnung

ERDGESCHOSS, HOCHPARTERRE WOHNUNG 2  
EHEMALIGES SPEICHERGEBAUDE



# WHG 1.1 EHEMALIGER SPEICHER

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

1. OG

2

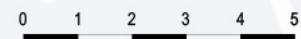
Zimmer

77,60 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 1. Obergeschoss

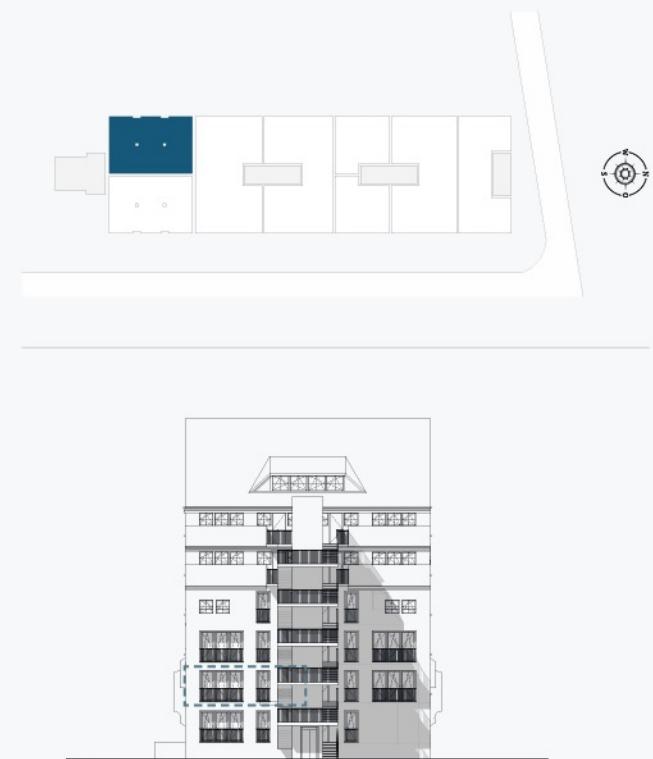
1 Flur	6,20 m <sup>2</sup>
2 Küche	9,30 m <sup>2</sup>
3 Wohnen	37,20 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	13,20 m <sup>2</sup>
5 Bad	11,70 m <sup>2</sup>
Gesamt	77,60 m <sup>2</sup>



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# Loft Wohnung

1. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 1  
EHEMALIGES SPEICHERGEBAUDE



# WHG 1.2 EHEMALIGER SPEICHER

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

1.OG

2

Zimmer

77,60 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 1. Obergeschoss

1 Flur	6,20 m <sup>2</sup>
2 Küche	9,30 m <sup>2</sup>
3 Bad	11,70 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	13,20 m <sup>2</sup>
5 Wohnen	37,20 m <sup>2</sup>
Gesamt	77,60 m <sup>2</sup>

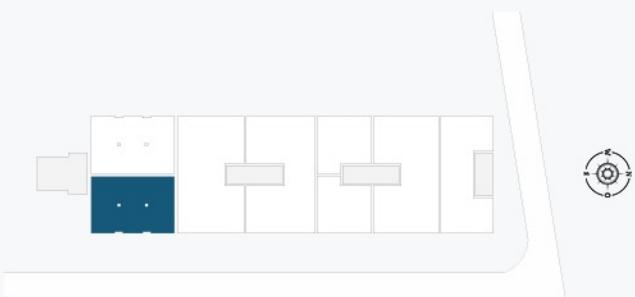


Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr



# Loft Wohnung

1. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 2  
EHEMALIGES SPEICHERGEBAUDE



# WHG 2.1 EHEMALIGER SPEICHER

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

2.OG

2

Zimmer

77,60 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 2. Obergeschoss

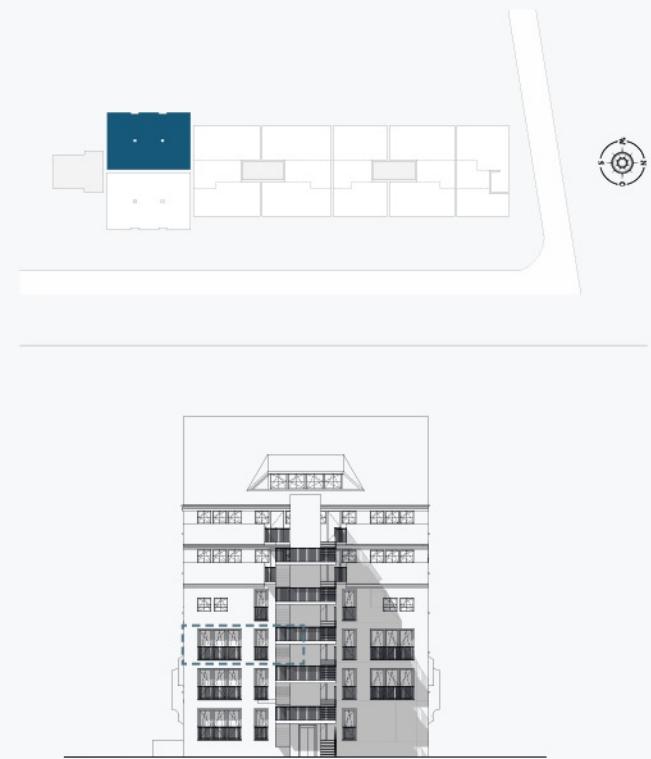
1 Flur	6,20 m <sup>2</sup>
2 Küche	9,30 m <sup>2</sup>
3 Wohnen	37,20 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	13,20 m <sup>2</sup>
5 Bad	11,70 m <sup>2</sup>
Gesamt	77,60 m <sup>2</sup>



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# Loft Wohnung

2. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 1  
EHEMALIGES SPEICHERGEBAUDE



# WHG 2.2 EHEMALIGER SPEICHER

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.



2.OG

2

Zimmer

77,60 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

2. Obergeschoss

1 Flur	6,20 m <sup>2</sup>
2 Küche	9,30 m <sup>2</sup>
3 Bad	11,70 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	13,20 m <sup>2</sup>
5 Wohnen	37,20 m <sup>2</sup>

Gesamt 77,60 m<sup>2</sup>

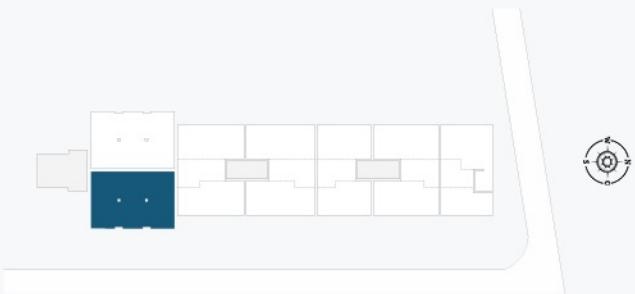


Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr



# Loft Wohnung

2. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 2  
EHEMALIGES SPEICHERGEBAUDE



# WHG 3.1 EHEMALIGER SPEICHER

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

3.OG

3

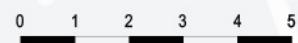
Zimmer

167,30 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 3. Obergeschoss

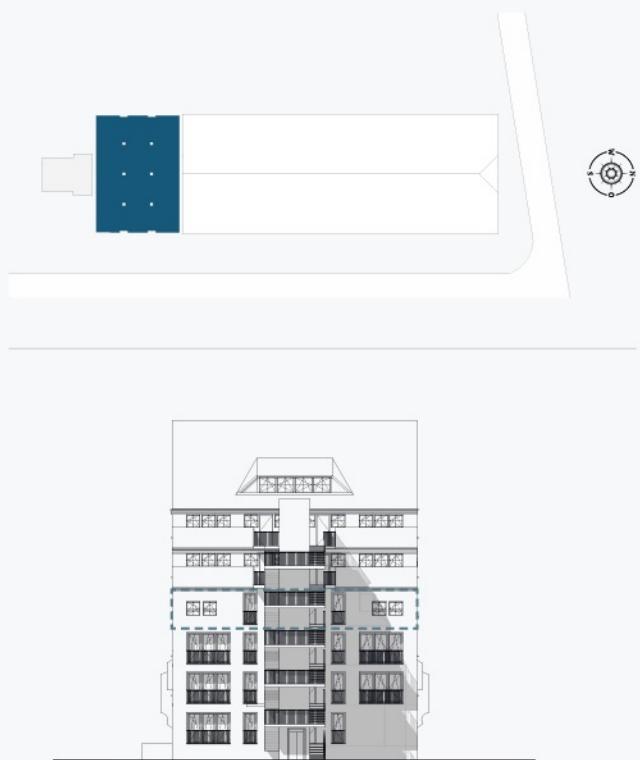
1 Flur	5,80 m <sup>2</sup>
2 Wohnen	102,80 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	14,20 m <sup>2</sup>
4 Bad	14,00 m <sup>2</sup>
5 Bad	14,00 m <sup>2</sup>
6 Schlafen	14,20 m <sup>2</sup>
7 WC	2,30 m <sup>2</sup>
Gesamt	167,30 m <sup>2</sup>



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# Loft Etage

3. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 1  
EHEMALIGES SPEICHERGEBAUDE



# WHG 4.1 EHEMALIGER SPEICHER

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

4.OG

3

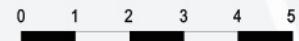
Zimmer

145,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 4. Obergeschoss

1 Flur	3,00 m <sup>2</sup>
2 Wohnen	83,60 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	12,60 m <sup>2</sup>
4 Bad	10,30 m <sup>2</sup>
5 Bad	10,30 m <sup>2</sup>
6 Schlafen	12,60 m <sup>2</sup>
7 Küche	10,60 m <sup>2</sup>
8 WC	2,00 m <sup>2</sup>
Gesamt	145,00 m <sup>2</sup>

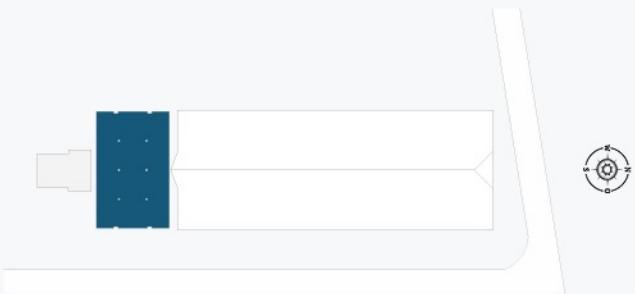


Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr



# Panorama Loft

4. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 1  
EHEMALIGES SPEICHERGEBAUDE



# WHG 5.1 EHEMALIGER SPEICHER

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

5.+6.OG

3

Zimmer

96,30 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

5. + 6. Obergeschoß

1 Flur	17,60 m <sup>2</sup>
2 Schlafen	14,70 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	14,70 m <sup>2</sup>
4 Bad	8,40 m <sup>2</sup>
5 Wohnen	29,10 m <sup>2</sup>
6 Küche	8,00 m <sup>2</sup>
7 Bad	3,80 m <sup>2</sup>

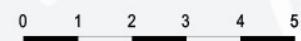
Gesamt 96,30 m<sup>2</sup>



6.OG



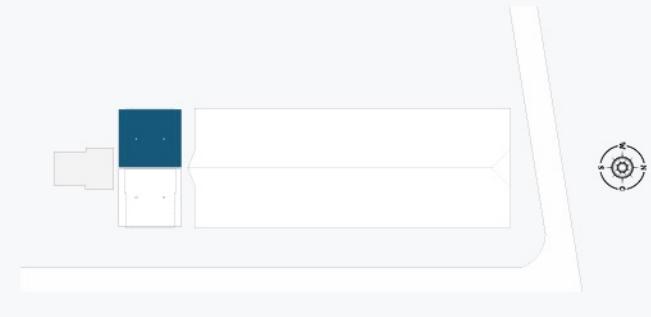
5.OG



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# Maisonette

5. + 6. OBERGESCHOSS, MAISONETTE WOHNUNG 1  
EHEMALIGES SPEICHERGEBAÜDE



# WHG 5.2 EHEMALIGER SPEICHER

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

5.+6.OG

3

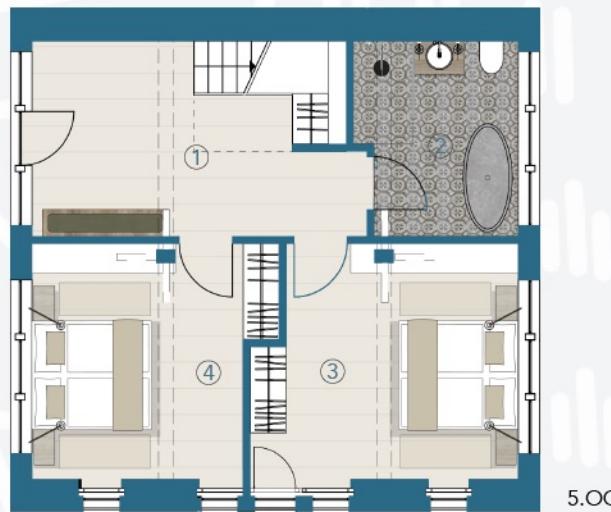
Zimmer

96,30 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 5. + 6. Obergeschoß

1 Flur	17,60 m <sup>2</sup>
2 Bad	8,40 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	14,70 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	14,70 m <sup>2</sup>
5 Bad	3,80 m <sup>2</sup>
6 Wohnen	29,10 m <sup>2</sup>
7 Küche	8,00 m <sup>2</sup>
Gesamt	96,30 m <sup>2</sup>

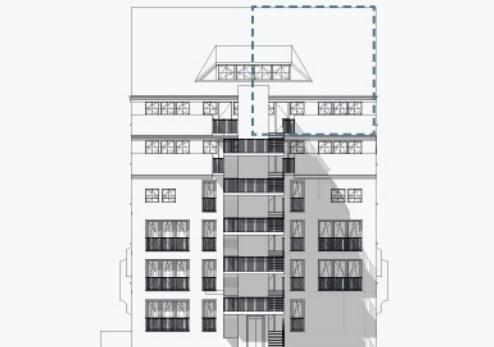
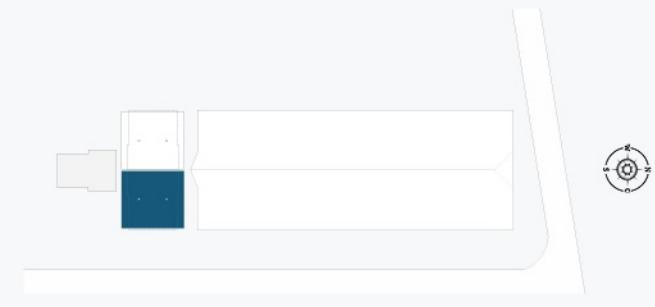


Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr



# Maisonette

5. + 6. OBERGESCHOSS, MAISONETTE WOHNUNG 2  
EHEMALIGES SPEICHERGEBAUDE



# Beispielvisualisierung







Stall



# WHG 0.3 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

EG

3

Zimmer

100,30 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## Erdgeschoss

1	Flur	16,40 m <sup>2</sup>
2	Schlafen	12,90 m <sup>2</sup>
3	Bad / Sauna	8,40 m <sup>2</sup>
4	Küche	10,20 m <sup>2</sup>
5	Wohnen	23,70 m <sup>2</sup>
6	Schlafen	21,20 m <sup>2</sup>
7	Terrasse 15,00 m <sup>2</sup> (0,5)	7,50 m <sup>2</sup>

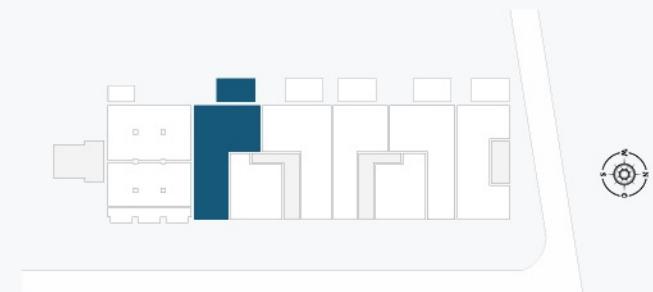
Gesamt 100,30 m<sup>2</sup>



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# Gartenwohnung

ERDGESCHOSS, WOHNUNG 3, BARRIEREFREI  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 0.4 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.



EG

2

Zimmer

51,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

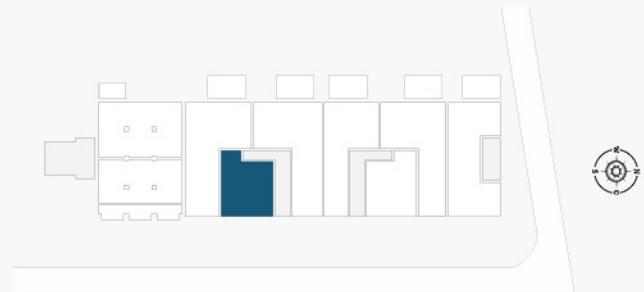
Erdgeschoss

1 Flur	4,00 m <sup>2</sup>
2 Küche	6,60 m <sup>2</sup>
3 Bad	9,40 m <sup>2</sup>
4 Wohnen	18,50 m <sup>2</sup>
5 Schlafen	12,50 m <sup>2</sup>
6 Terrasse 15,00 m <sup>2</sup> (0,5)	7,50 m <sup>2</sup>
Gesamt	58,70 m <sup>2</sup>



# Apartment

ERDGESCHOSS, WOHNUNG 4, BARRIEREFREI  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# WHG 0,5 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

EG

3

Zimmer

96,10 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

Erdgeschoss

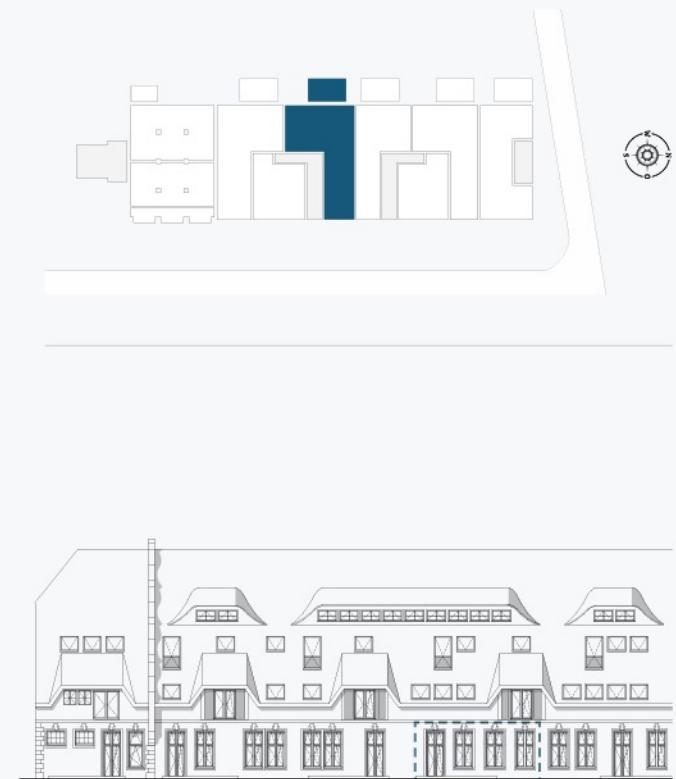
1 Flur	6,90 m <sup>2</sup>
2 Schlafen	22,00 m <sup>2</sup>
3 Wohnen	27,40 m <sup>2</sup>
4 Küche	6,50 m <sup>2</sup>
5 Bad	7,00 m <sup>2</sup>
6 Schlafen	18,80 m <sup>2</sup>
7 Terrasse 15,00 m <sup>2</sup> (0,5)	7,50 m <sup>2</sup>
Gesamt	96,10 m <sup>2</sup>



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# Gartenwohnung

ERDGESCHOSS, WOHNUNG 5, BARRIEREFREI  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 0.6 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

EG

2

Zimmer

76,90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

Erdgeschoss

1	Flur	14,10 m <sup>2</sup>
2	Schlafen	14,60 m <sup>2</sup>
3	Küche	5,20 m <sup>2</sup>
4	Wohnen	26,90 m <sup>2</sup>
5	Bad	8,60 m <sup>2</sup>
6	Terrasse 15,00 m <sup>2</sup> (0,5)	7,50 m <sup>2</sup>
Gesamt		76,90 m <sup>2</sup>

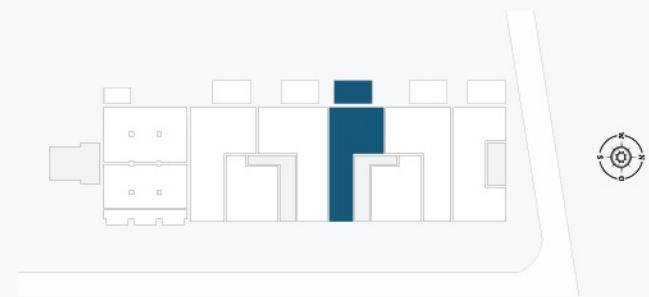


Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr



# Gartenwohnung

ERDGESCHOSS, WOHNUNG 6, BARRIEREFREI  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 0.7 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.



EG

2

Zimmer

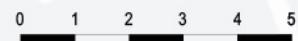
57,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

Erdgeschoss

1 Flur	3,10 m <sup>2</sup>
2 Küche	5,60 m <sup>2</sup>
3 Bad / Sauna	10,80 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	14,20 m <sup>2</sup>
5 Wohnen	15,80 m <sup>2</sup>
6 Terrasse 15,00 m <sup>2</sup> (0,5)	7,50 m <sup>2</sup>

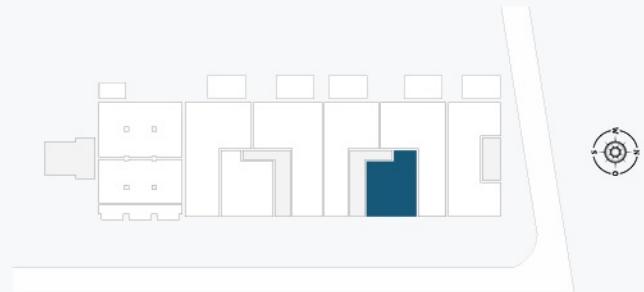
Gesamt 57,00 m<sup>2</sup>



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# Apartment

ERDGESCHOSS, WOHNUNG 7, BARRIEREFREI  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 0.8 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

EG

2

Zimmer

89,40 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## Erdgeschoss

1 Flur	13,40 m <sup>2</sup>
2 Küche	10,20 m <sup>2</sup>
3 Bad / Sauna	6,20 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	25,40 m <sup>2</sup>
5 Wohnen	26,70 m <sup>2</sup>
6 Terrasse 15,00 m <sup>2</sup> (0,5)	7,50 m <sup>2</sup>
Gesamt	89,40 m <sup>2</sup>

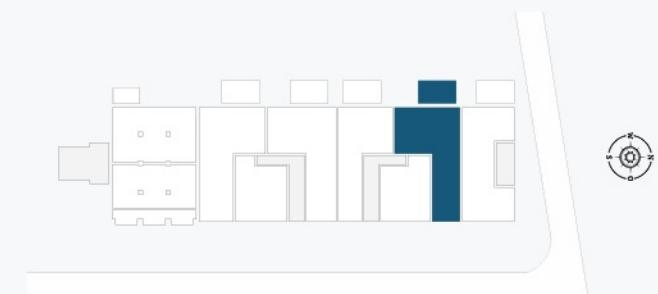


Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr



# Gartenwohnung

ERDGESCHOSS, WOHNUNG 8, BARRIEREFREI  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 0.9 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

EG

3

Zimmer

90,70 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## Erdgeschoss

1	Flur	11,90 m <sup>2</sup>
2	Schlafen	10,60 m <sup>2</sup>
3	Schlafen	17,90 m <sup>2</sup>
4	Bad	7,70 m <sup>2</sup>
5	Küche	6,80 m <sup>2</sup>
6	Wohnen	28,30 m <sup>2</sup>
7	Terrasse 15,00 m <sup>2</sup> (0,5)	7,50 m <sup>2</sup>
Gesamt		90,70 m <sup>2</sup>



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# Gartenwohnung

ERDGESCHOSS, WOHNUNG 9, BARRIEREFREI  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 1.3 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

1. OG

3

Zimmer

125,20 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 1. Obergeschoss

1 Flur	12,90 m <sup>2</sup>
2 Küche	10,10 m <sup>2</sup>
3 Wohnen	46,40 m <sup>2</sup>
4 WC	2,60 m <sup>2</sup>
5 Schlafen	20,10 m <sup>2</sup>
6 Schlafen	24,10 m <sup>2</sup>
7 Bad / Sauna	9,00 m <sup>2</sup>

Gesamt

125,20 m<sup>2</sup>

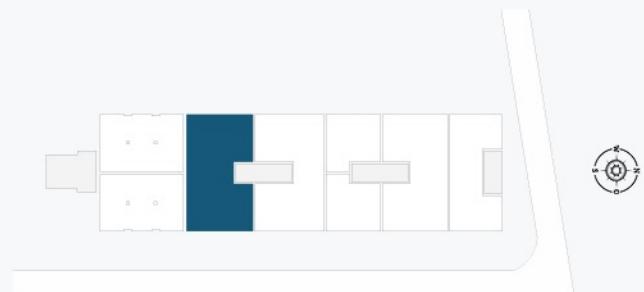


Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr



# Mansardenwohnung

1. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 3  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 1.4 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

1. OG

3

Zimmer

122,20 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 1. Obergeschoss

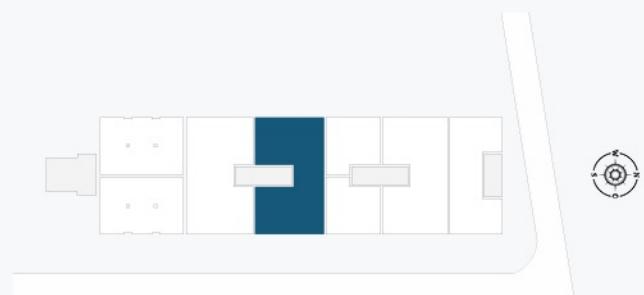
1 Flur	8,20 m <sup>2</sup>
2 Wohnen	49,10 m <sup>2</sup>
3 Küche	9,80 m <sup>2</sup>
4 Bad / Sauna	6,80 m <sup>2</sup>
5 Schlafen	20,30 m <sup>2</sup>
6 Schlafen	24,50 m <sup>2</sup>
7 WC	3,50 m <sup>2</sup>

Gesamt 122,20 m<sup>2</sup>



# Mansardenwohnung

1. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 4  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 1.5 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

1. OG

2

Zimmer

48,10 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 1. Obergeschoss

1 Flur	5,00 m <sup>2</sup>
2 Küche	7,10 m <sup>2</sup>
3 Wohnen	18,70 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	13,50 m <sup>2</sup>
5 Bad	3,80 m <sup>2</sup>
Gesamt	48,10 m <sup>2</sup>

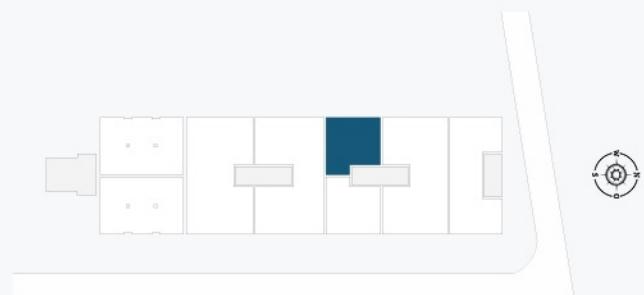


Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr



# Mansardenwohnung

1. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 5  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 1.6 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.



1.OG

2

Zimmer

47,90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

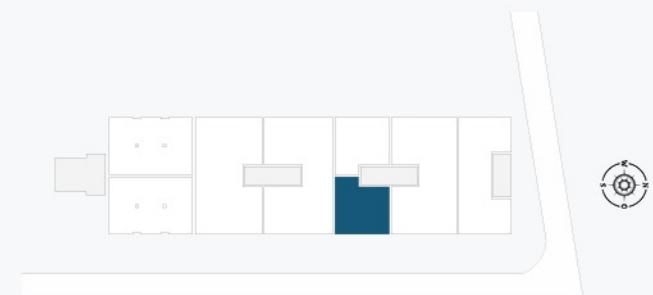
## 1. Obergeschoss

1 Flur	5,00 m <sup>2</sup>
2 Küche	6,90 m <sup>2</sup>
3 Wohnen	18,70 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	13,50 m <sup>2</sup>
5 Bad	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>47,90 m<sup>2</sup></b>



# Mansardenwohnung

1. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 6  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 1.7 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

1. OG

3

Zimmer

119,30 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 1. Obergeschoss

1 Flur	12,60 m <sup>2</sup>
2 Wohnen	49,80 m <sup>2</sup>
3 Küche	6,00 m <sup>2</sup>
4 Bad / Sauna	5,80 m <sup>2</sup>
5 Schlafen	16,80 m <sup>2</sup>
6 Schlafen	25,60 m <sup>2</sup>
7 WC	2,70 m <sup>2</sup>

Gesamt 119,30 m<sup>2</sup>

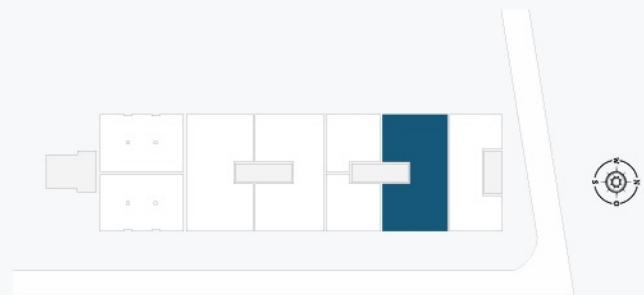


Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr



# Mansardenwohnung

1. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 7  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 1.8 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

1. OG

3

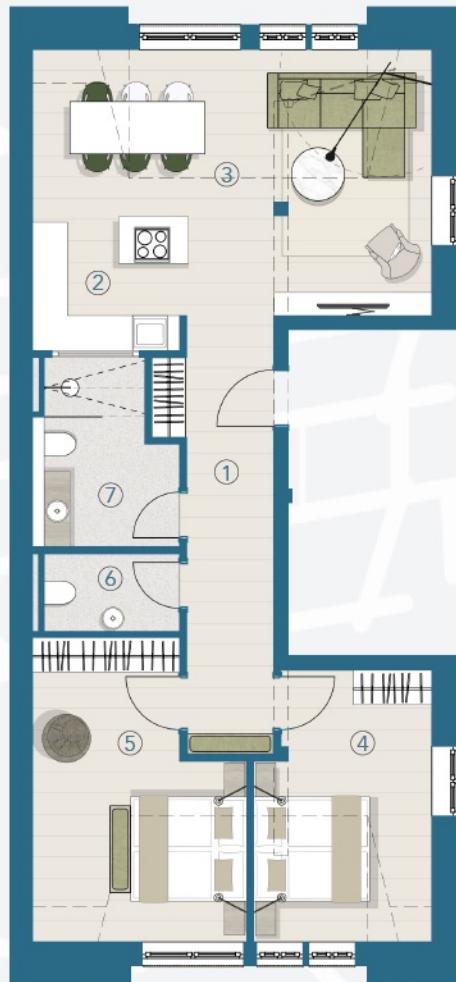
Zimmer

86,40 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 1. Obergeschoss

1 Flur	12,20 m <sup>2</sup>
2 Küche	5,90 m <sup>2</sup>
3 Wohnen	27,30 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	13,70 m <sup>2</sup>
5 Schlafen	16,90 m <sup>2</sup>
6 WC	3,10 m <sup>2</sup>
7 Bad	7,30 m <sup>2</sup>
Gesamt	86,40 m <sup>2</sup>



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# Mansardenwohnung

1. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 8  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 2.3 EHEMALIGER STALL

2.OG

3

Zimmer

105,50 m<sup>2</sup>

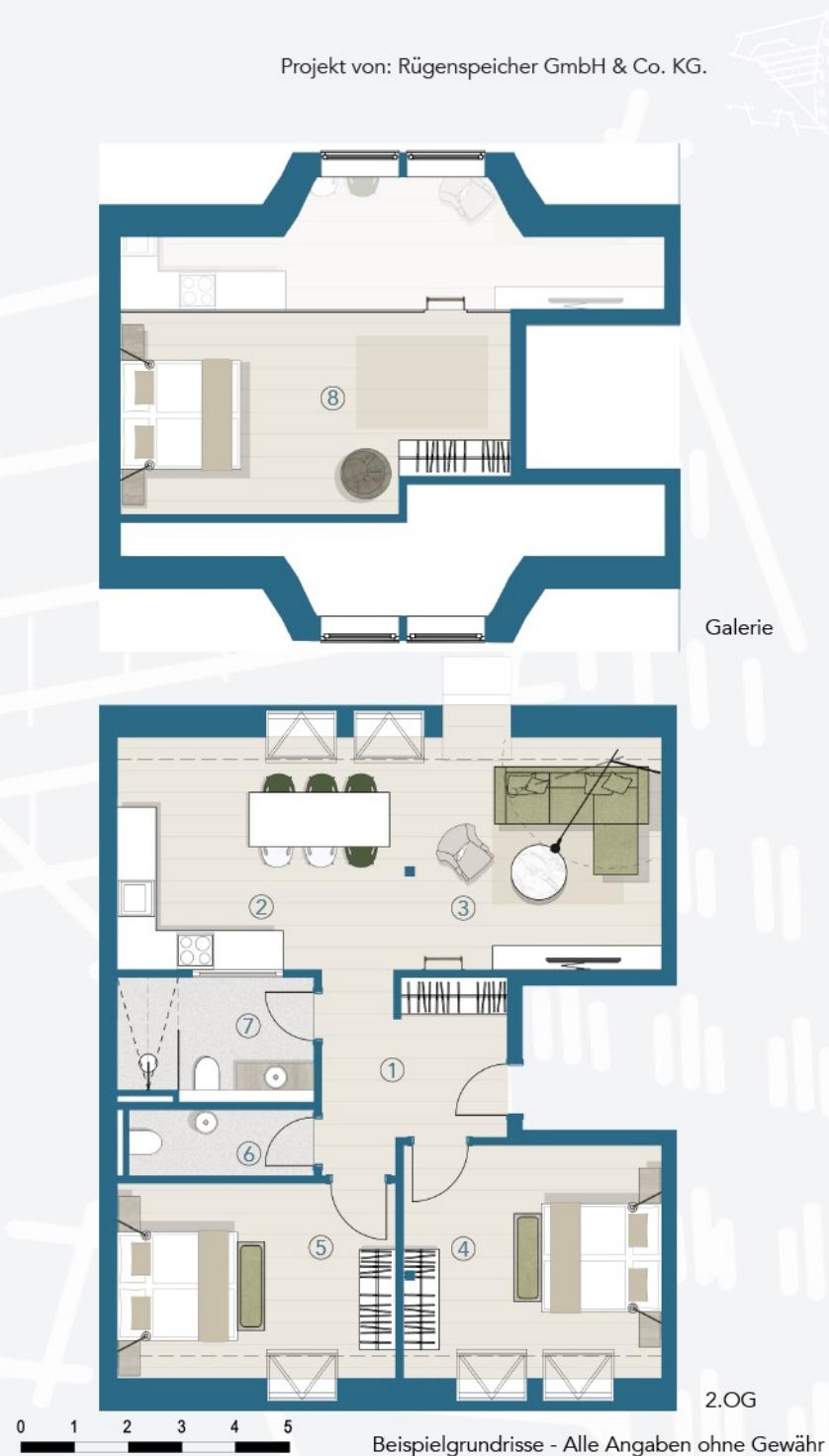
Wohnfläche

## 2. Obergeschoss

1 Flur	8,90 m <sup>2</sup>
2 Küche	5,70 m <sup>2</sup>
3 Wohnen	29,10 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	16,50 m <sup>2</sup>
5 Schlafen	14,90 m <sup>2</sup>
6 WC	3,30 m <sup>2</sup>
7 Bad	6,20 m <sup>2</sup>
8 Galerie	20,90 m <sup>2</sup>

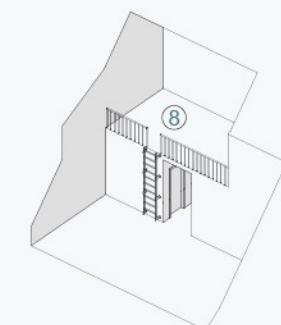
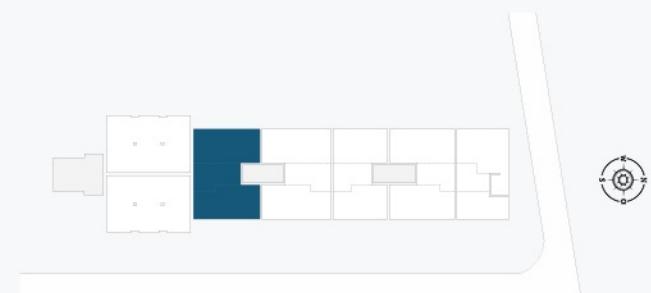
Gesamt

105,50 m<sup>2</sup>



# Galeriewohnung

2. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 3  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 2.4 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

2.OG

3

Zimmer

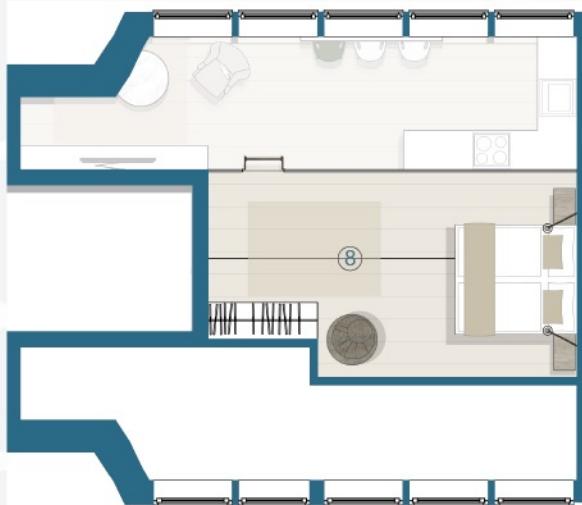
104,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

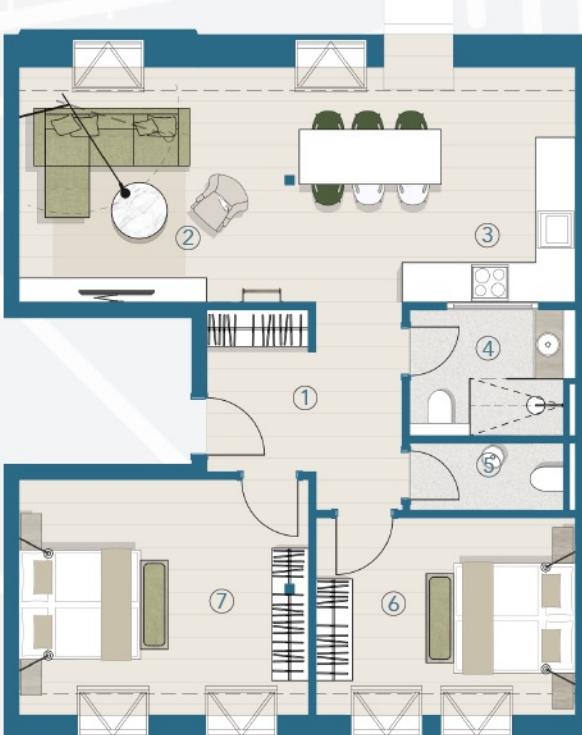
## 2. Obergeschoss

1 Flur	9,50 m <sup>2</sup>
2 Wohnen	26,30 m <sup>2</sup>
3 Küche	8,80 m <sup>2</sup>
4 Bad	5,10 m <sup>2</sup>
5 WC	2,80 m <sup>2</sup>
6 Schlafen	13,70 m <sup>2</sup>
7 Schlafen	18,30 m <sup>2</sup>
8 Galerie	19,50 m <sup>2</sup>

Gesamt 104,00 m<sup>2</sup>



Galerie



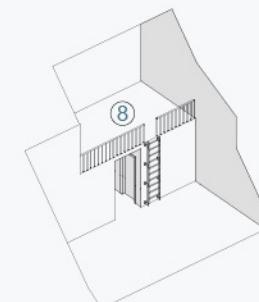
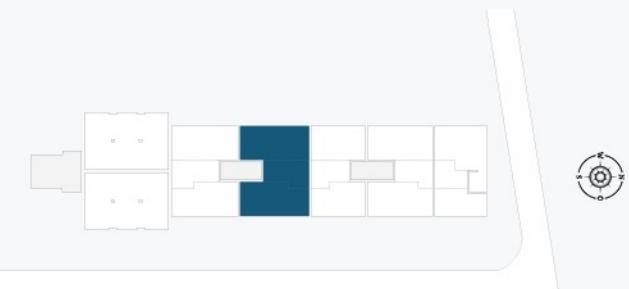
2.OG



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# Galeriewohnung

2. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 4  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 2.5 EHEMALIGER STALL

2.OG

3

Zimmer

84,40 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 2. Obergeschoss

1 Flur	8,90 m <sup>2</sup>
2 Küche	5,50 m <sup>2</sup>
3 Wohnen	22,30 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	14,30 m <sup>2</sup>
5 Schlafen	10,90 m <sup>2</sup>
6 WC	2,00 m <sup>2</sup>
7 Bad	4,20 m <sup>2</sup>
8 Galerie	16,30 m <sup>2</sup>
Gesamt	84,40 m <sup>2</sup>

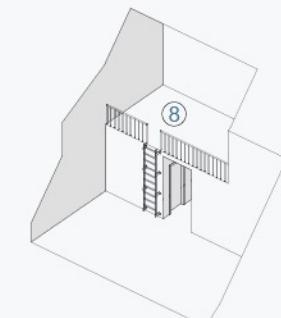
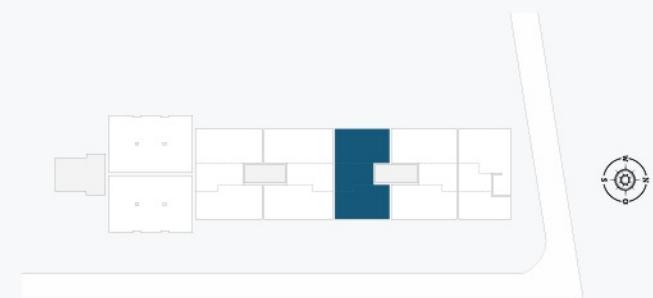


Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.



# Galeriewohnung

2. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 5  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 2.6 EHEMALIGER STALL

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

2.OG

3

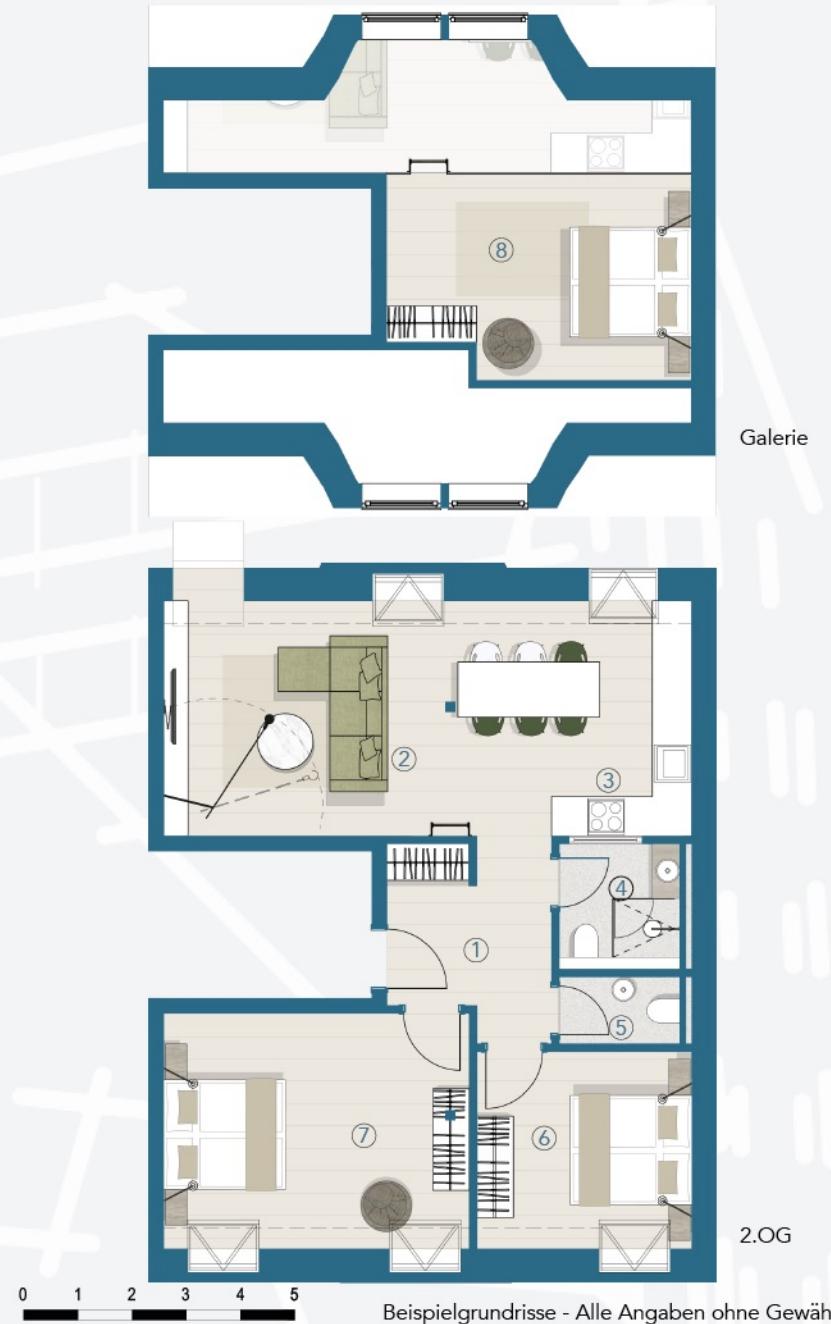
Zimmer

94,50 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

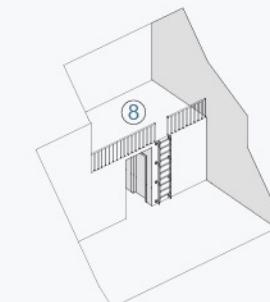
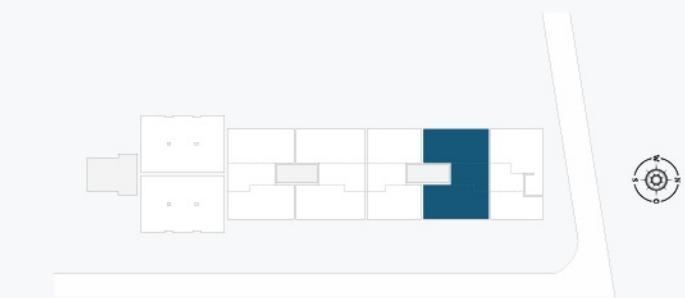
## 2. Obergeschoss

1 Flur	8,00 m <sup>2</sup>
2 Wohnen	28,10 m <sup>2</sup>
3 Küche	5,20 m <sup>2</sup>
4 Bad	4,00 m <sup>2</sup>
5 WC	2,20 m <sup>2</sup>
6 Schlafen	11,40 m <sup>2</sup>
7 Schlafen	19,40 m <sup>2</sup>
8 Galerie	16,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>94,50 m<sup>2</sup></b>



# Galeriewohnung

2. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 6  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE



# WHG 2.7 EHEMALIGER STALL

2.OG

2

Zimmer

83,20 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 2. Obergeschoss

1 Flur / Treppe	15,10 m <sup>2</sup>
2 Schlafen	16,30 m <sup>2</sup>
3 Bad	6,80 m <sup>2</sup>
4 Küche	6,50 m <sup>2</sup>
5 Wohnen	17,40 m <sup>2</sup>
6 Galerie	21,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>83,20 m<sup>2</sup></b>



Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.



Galerie



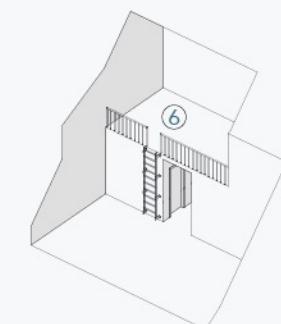
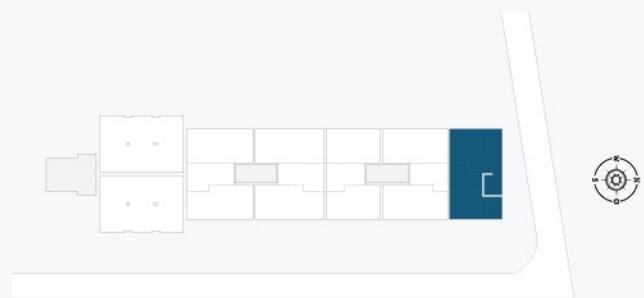
2.OG



Beispielgrundrisse - Alle Angaben ohne Gewähr

# Galeriewohnung

2. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 7  
EHEMALIGES STALLGEBAUDE





Beispielvisualisierung Stall - Blick aus Schlafzimmer

## Beratung

Nina Radtke  
[beratung@ruegenspeicher.de](mailto:beratung@ruegenspeicher.de)  
+49 173 7580439

## Verkaufsbüro

Jacobs Projekte  
Oranienburgerstr. 27  
10117 Berlin



Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.





Ruegenspeicher.de

Projekt von: Rügenspeicher GmbH & Co. KG.

